

单一来源采购专业人员论证意见

采购单位	四川省新闻中心
项目名称	2026-2029 年四川新闻发布厅场地租赁项目
项目背景	四川新闻发布厅于 2024 年 2 月在成都市金牛区育新路 196 号 1 栋正式挂牌投用，现租赁地点为成都市金牛区育新路 196 号 1 栋（四川新闻大厦）四、五层，租赁总面积 3606.99 m²，因此，现拟采取单一来源采购方式采购 2026-2029 年四川新闻发布厅场地租赁项目。 拟定供应商：四川蓉源置业有限公司 拟采用单一来源采购方式的理由： 四川新闻发布厅现挂牌及租赁地点均为金牛区育新路 196 号 1 栋，场地布局、设施设备均按新闻发布专属功能配置，运行稳定；单位注册、办公地址均坐落于此，现有空间完全满足业务需求。为厉行节约、保障工作连续，该场地为唯一适配场所。 综上所述：根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条的规定，本项目符合只能从唯一供应商处采购的情形，故拟采用单一来源的方式采购本项目。

专业人员论证意见

四川省新闻中心的四川新闻发布厅于2024年2月在成都市金牛区育新路196号1栋挂牌投用,现租赁地点位于该栋(四川新闻大厦)四、五层,租赁总面积3606.99m²。

四川新闻发布厅现挂牌及租赁地点均为金牛区育新路196号1栋,场地布局、设施设备均按新闻发布专属功能配置,运行稳定,单位注册、办公地址均坐落于此,现有空间完全满足业务需要需求。为厉行节约、保障工作连续,该场地为唯一适配场所。

综上所述,该项目符合《政府采购法》第三十一条的规定,只能从唯一供应商处采购的情形,建议采用单一来源的方式采购本项目,拟定供应商:四川荣城置业有限公司。

姓名	杨文海	工作单位	退休	职称	正高工
----	-----	------	----	----	-----

专业人员论
证意见

四川省新闻中心的四川新闻发布厅，于2024年2月在成都市金牛区育新路196号1栋挂牌投用，现租赁地点位于该栋（四川新闻大厦）四、五层，租赁总面积3606.99m²。

四川省新闻发布厅挂牌及现租赁地点均为成都市金牛区育新路196号1栋，该场地布局、设施设备均按新闻发布专属功能配置，且运行稳定。单位注册、办公地址均位于此地，现有空间及环境完全满足业务需求，为保障工作连续、避免重复建设，该场地为唯一适配场所。

综上，2026-2029年四川新闻发布厅场地租赁项目符合《政府采购法》第三十一条：只能从唯一供应商处采购的情形，建议采用单一来源采购方式采购供应商为四川蓉堰置业有限公司。

姓名	李海波	工作单位	四川中科 云塔建设 发展有限公司	职称	高级工程师
----	-----	------	------------------------	----	-------

专业人员论证意见

四川新闻发布厅于2024年2月租赁了四川蓉塘置业有限公司的房产作为办公场所，具体地址为金牛区育新路156号1栋（四川新闻大厦）的第四、五层，租赁总面积3606.99 m^2 ，租期即将到期，拟于2026-2029年续租该地租赁。

四川新闻发布厅目前租赁和使用的地址（四川新闻大厦第四、第五层）均按新闻发布专属功能配置，运行稳定，为四川新闻发布厅的注册、办公地址，目前该场地完全满足使用要求。为厉行节约、保障工作连续，根据政府采购法三十一条规定，该项目租赁符合只能从唯一供应商处采购的情形，故建议以单一来源方式向该场所的所有者四川蓉塘置业有限公司进行租赁，租赁的场所保持不变。

姓名	王九	工作单位	中电西南公司	职称	高级
----	----	------	--------	----	----